

Kłobuck 2013.03.04.

Wykaz Nr 1/2013

nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kłobuck przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym
 Burmistrz Kłobucka stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r., Nr 102 poz. 651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze oddania w użytkowanie wieczyste na lat 99 z gminnego zasobu, niżej opisanej nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m2	Oznaczenie KW	Forma i tryb Zbycia	Cena nieruchomości w zł	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	Kłobuck, obręb Kłobuck, ul. Zakrzewska	3669/1 3669/2 3669/3	1666 45 303	CZ2C/ 00044206/3	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat bezprzetargowo	Grunt 79.370,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki budynki i budowle nieodpłatnie	Nieruchomość położona jest w Kłobucku przy ul. Zakrzewskiej, zabudowana budynkami i budowlami : halą magazynową, budynkiem kotłowni, kominem wybudowanym ze środków własnych Spółdzielni Pracy Usług Motoryzacyjnych „AUTOMETAL”, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren uzbrojony w sieci : elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa , kanalizacji deszczowej.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wg ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłobuck nieruchomość położona jest na terenie zabudowy produkcyjnej -symbol P Zgodnie z dotychczasowym sposobem zagospodarowania	Nieruchomość zagospodarowana	1)Pierwsza opłata -25% ceny nieruchomości gruntowej +VAT 2) pozostałe opłaty roczne -3% ceny +VAT	I opłata przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, pozostałe opłaty z góry do 31.03 danego roku z góry	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie .

Opisana wyżej nieruchomość stanowi własność Gminy Kłobuck.

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.
Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku na okres 21 dni od dnia 04.03.2013r. oraz umieszczenia na stronie internetowej Urzędu.



Burmistrz Kłobucka
mgr Krzysztof Nowak